

LLEIDA

NUEVO MODELO DE CONTRATO MIXTO

Servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia
Departament d'energia

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Lleida t'estima

NUEVO MODELO DE CONTRATO MIXTO

1. MODELO ESE FINALIZADO (2014-2025)

2. NUEVO MODELO (2026-2037)

3. INVERSIONES

   3.1 SUBVENCIÓN IDAE - LLEIDA 100% LED

   3.2 MEJORA Y ADECUACIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA

   3.3 ELIMINACIÓN DE ZONAS OSCURAS

   3.4 ILUMINACIÓN ORNAMENTAL

   3.5 ILUMINACIÓN DEPORTIVA



1. **MODELO ESE FINALIZADO (Primera ESE 2014-2025)** → CASO DE ÉXITO

12 AÑOS (2014 – 2025)

OBJETIVO DE AHORRO MÍNIMO → 35,0 %

AHORRO OFERTADO ADJUDICATARIO → 46,7 %

AHORRO FINAL CONSEGUIDO → **68,1 %**

Prestaciones	Importes 2023 con IVA
P1. Gestión Energética	58.515,25 €
P2. Mantenimento	720.227,95 €
P3. Garantia Total	172.655,11 €
P4. Amortización inversión	449.526,97 €
P5. Inversiones addicionales	0,00
P6. Trabajos complementarios	192.658,51 €
TOTAL 2023	**1.593.583,79 €**

AHORRO EXTRA, GRACIAS A LA REALIZACIÓN DE INVERSIONES ADICIONALES, QUE SE ABONAN CON REPARTO DE AHORROS (Primer 5 % para el Ayuntamiento y el resto al 50%)

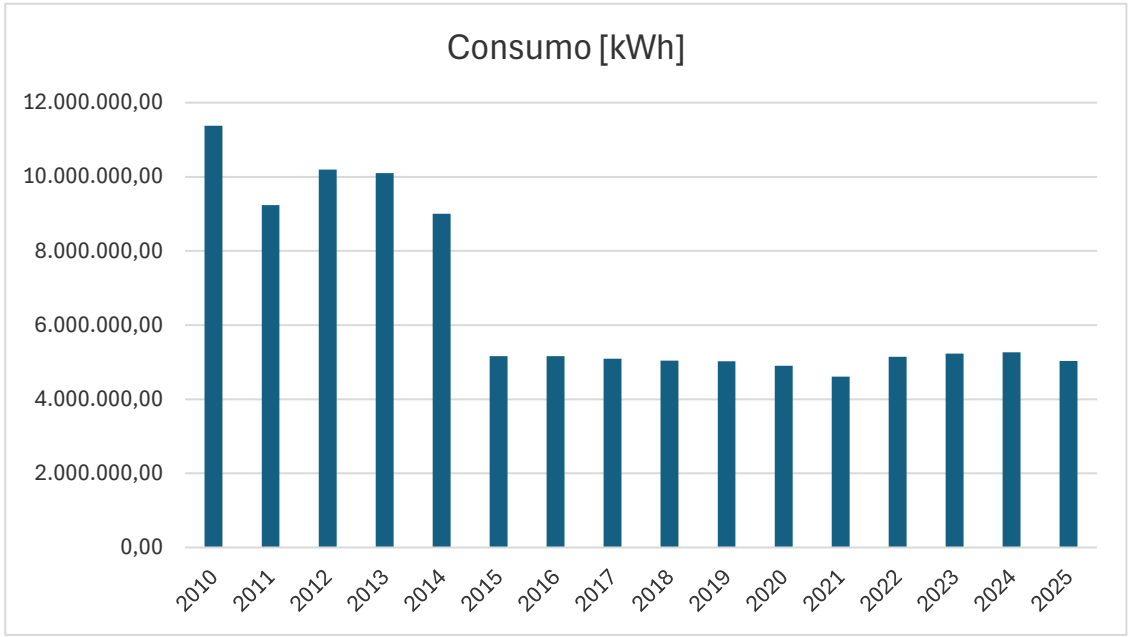
1. MODELO ESE FINALIZADO (Primera ESE 2014-2025)

Coste energético alumbrado con inversión (coste 12 años, 2014-2025)	14.132.440 €
Coste energético alumbrado si no se hubiera realizado la inversión (coste 12 años)	31.583.660 €
Ahorro económico en 12 años	**17.451.219 €**

68,1 % de ahorro energético

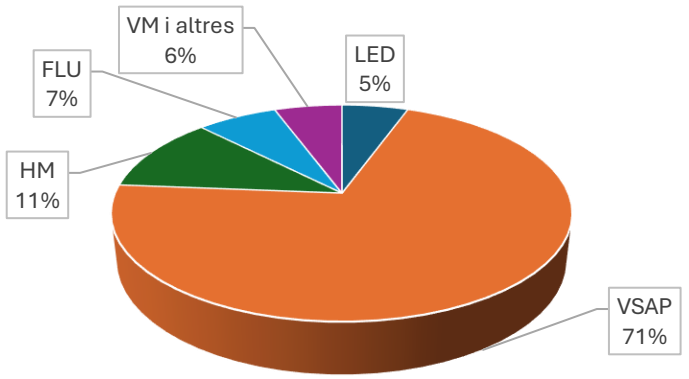
46,7 % Ofertado por el adjudicatario
21,4 % Extra, con reparto de ahorros

Finalitza el 31 de desembre de 2025

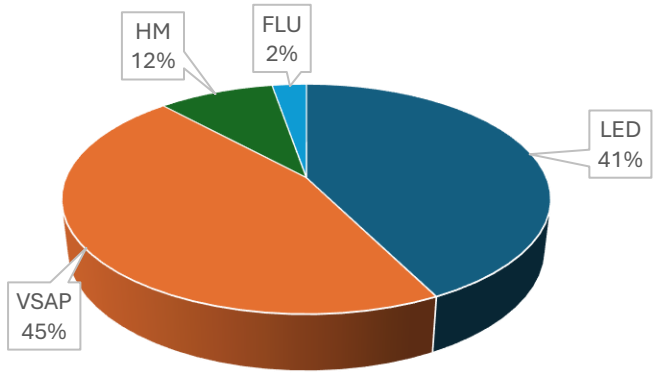


1. MODELO ESE FINALIZADO (Primera ESE 2014-2025)

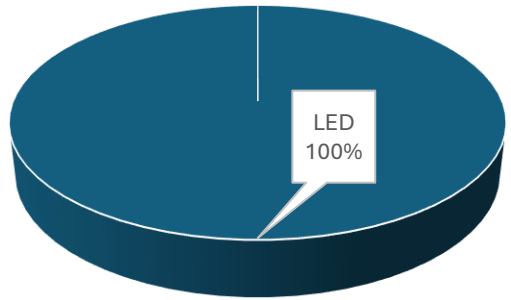
Inventario 2013 – 23.014 pdl



Estado invetario 2025 – 26.041 pdl

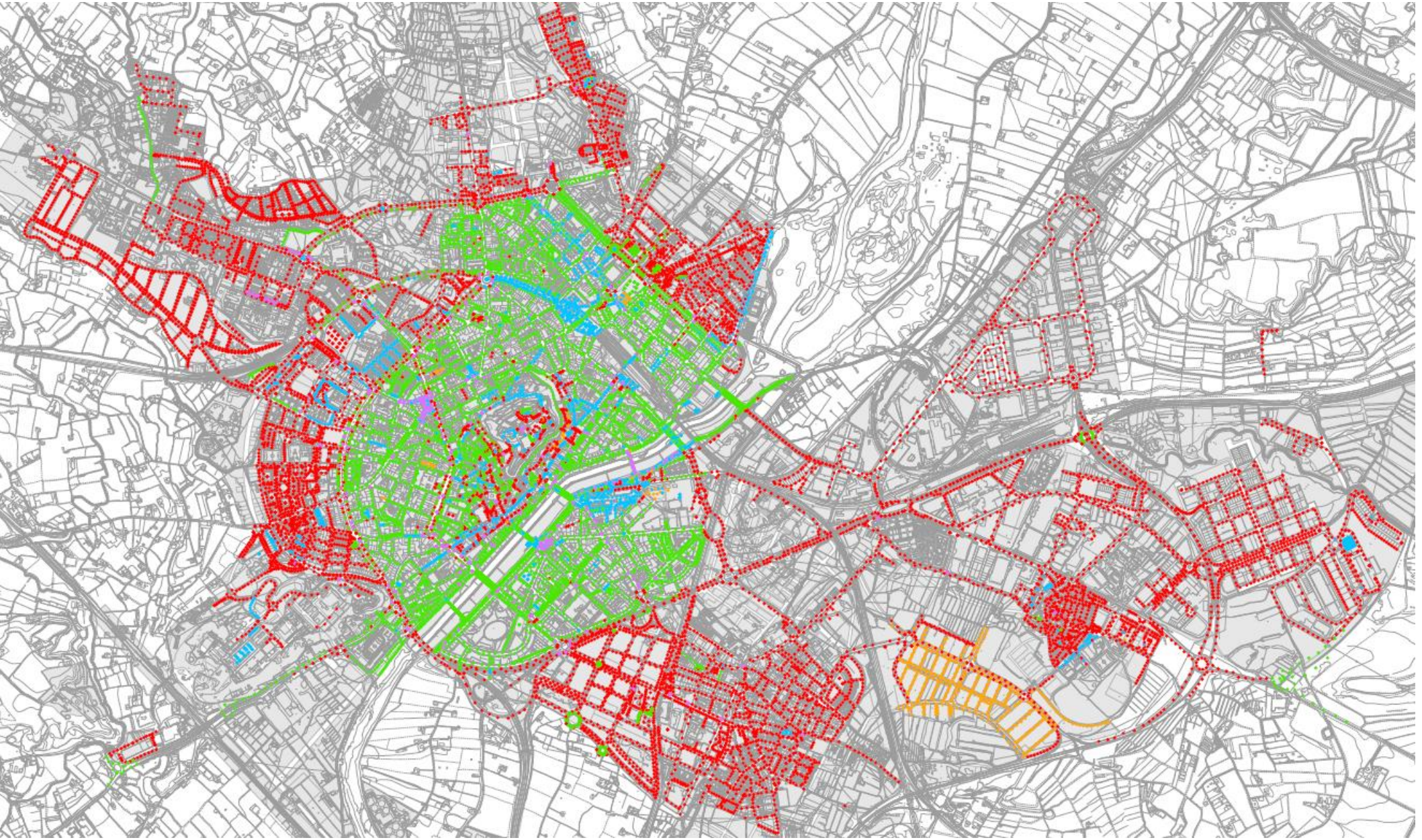


Previsió nuevo contrato. 2027



INVENTARIO 2025		
Total punts de llum (pdl)	**26.041**	
LED	10.640	40,86%
VSAP	11.707	44,95%
HM	3.067	11,78%
FLU	627	2,41%

299 Cuadros de mando


LED
VSAP
Otros
HM
FLU

2. NUEVO MODELO → AYUDA IDAE "ALUMBRADOS SINGULARES"

- Se presenta en octubre 2023
- Se otorga en junio 2024
- Crédito a interés 0%, a 10 años
- Importe otorgado: **8.623.915,61 €**
- Importe adjudicado: **8.002.981,37 €**
- Actuación principal: cambio a LED 14.545 puntos de luz, **100% LED**
- Antes del 18/06/2025 disponer de adjudicatario. Se adjudica el 16/06/2025
- Plazo de ejecución: 12 meses des de formalización del Crédito (acabar 19/02/2027)
- Requisito: Disponer de las instalaciones actualizadas a norma **(actas favorables)**



2. NUEVO MODELO → ACTUALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

El estado de nuestra instalación eléctrica de alumbrado público no és “PERFECTO”...

Necesitamos invertir en actualitzar nuestra instalación a normativa REBT



2. NUEVO MODELO → ACTUALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nuestra infraestructura eléctrica requiere una inversión estimada de **3.6 M€**



2. NUEVO MODELO → ACTUALIZACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Como ejecutamos en 1 año una obra de cambio de 14.500 luminarias y una reforma de la instalación eléctrica de 3,6 M€ ???

Y sin financiación para la reforma de la infraestructura eléctrica...



2. NUEVO MODELO → CONTRATO MIXTO

CONTRATO DE FINANCIACIÓN MIXTA

IDAE + EMPRESA ADJUDICATARIA

INVERSIÓN EFICIENCIA (P4.1)

AYUDA FNEE-IDAE → **8.623.915,61 €**

FONDO NACIONAL DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Proyectos Singulares - Alumbrado Municipal

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO · IDAE

INVERSIÓN INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA (P6, P7 i P8)

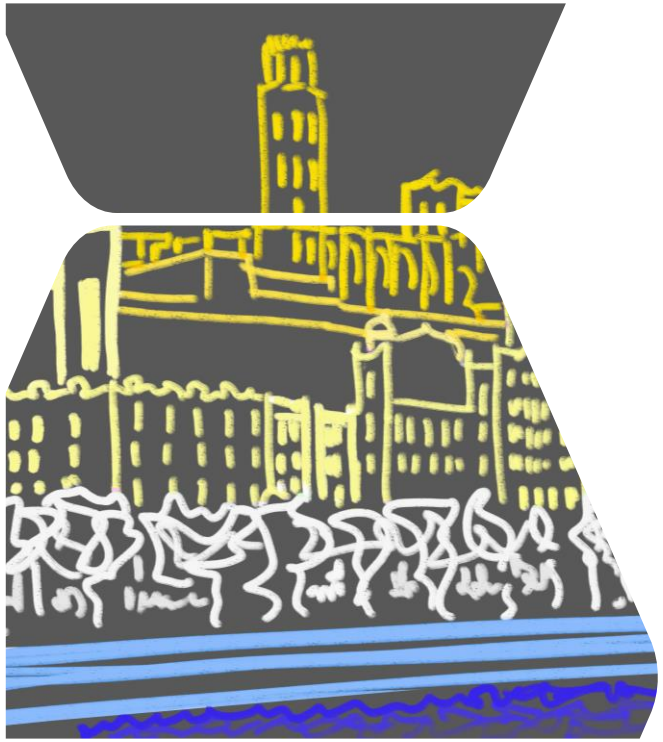
ADJUDICATARIO → 3.627.918,26 €

OTRAS INVERSIONES EN ILUMINACIÓN (P4.2)

ADJUDICATARIO → 1.440.000,00 €

2. NUEVO MODELO → ACTUACIONES AYUDA IDAE

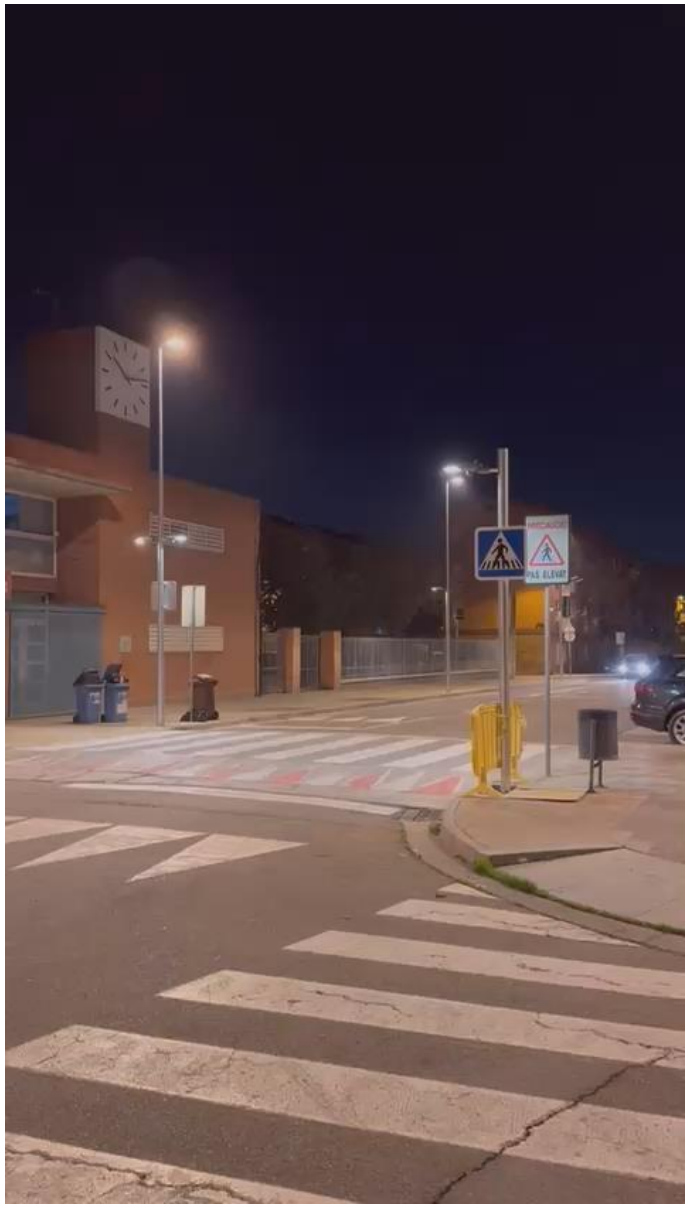
- 100 % LED, sustitución de 14.545 luminarias, 2200 K
- Todas con Control punto a punto bidireccional
- Con doble conector Zhaga
- 200 Multisensores (presencia, contaminación, ruido, temp., etc)
- 550 Cambio de temperatura de color
- 25 luminarias solares

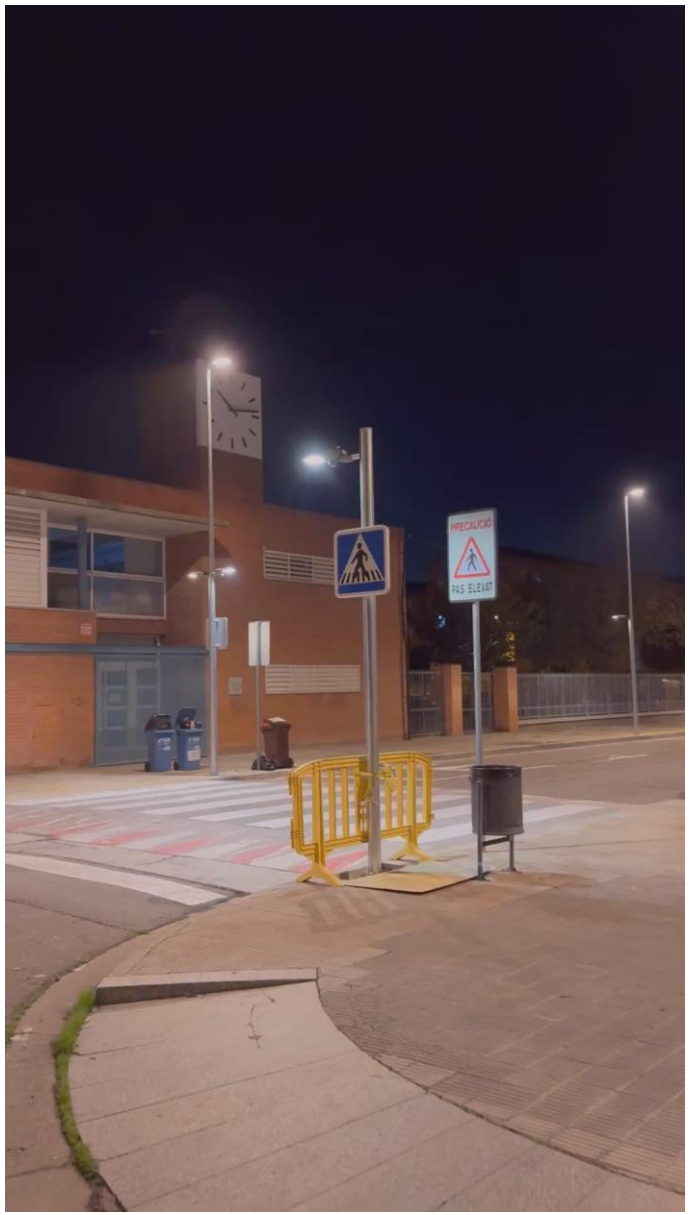


Potenciar la innovació tecnològica i la digitalització de la ciutat



2. NUEVO MODELO → ACTUACIONES AYUDA IDAE





2. NUEVO MODELO → ASPECTOS CLAVE DEL NUEVO MODEL DE CONTRATO

Tipificación del contrato → Mixto de Servicio, Obras i Suministro (Mantenimiento + Obra)

Presupuesto base de licitación: **32.984.995,61 €** (IVA incluido)

Import de adjudicación: **31.296.943,61 €** (IVA incluido)

Duración estimada → **12 años** i 6 meses

Inicio de les prestaciones → La prestación vinculada a la actuación de la ayuda del IDAE (P4.1) empieza al inicio del contrato, la resta de prestaciones el 1/01/2026

Personal a subrogar → Si

Incluye la gestión de CAE (Certificados de ahorro energético)

LA PAERIA
Ajuntament de Lleida

Comité Español de Iluminación

2. NUEVO MODELO → DISTRIBUCIÓN ECONÓMICA

	Anual (con IVA)	Total 12 años (con IVA)	Observacions
P1. Informatización del servicio y gestión energètica	76.790,00 €	921.480,00 €	
P2. Mantenimiento ordinario de las instalaciones	934.963,00 €	11.219.556,00 €	
P3. Cobertura de materiales en el mantenimiento	223.337,00 €	2.680.044,00 €	
P4.1 Inversión eficiència vinculada a la ayuda del IDAE	0,00 €	8.623.915,61 €	Subvenció IDAE
P4.2 Amortización otras inversiones	120.000,00 €	1.440.000,00 €	Amortizar en contrato
P5. Inversiones adicionales en ahorro energético	0,00 €	0,00 €	
P6. Trabajos complementarios y extraordinarios	310.000,00 €	3.720.000,00 €	Avanzar hasta el 45%
P7. Resolución y actualización de las instalaciones	160.000,00 €	1.920.000,00 €	Avanzar hasta el 100%
P8. Mejoras lumínicas y otras actuaciones	205.000,00 €	2.460.000,00 €	Avanzar hasta el 45%
TOTAL ANUAL	**2.030.090,00 €**	**32.984.995,61 €**	

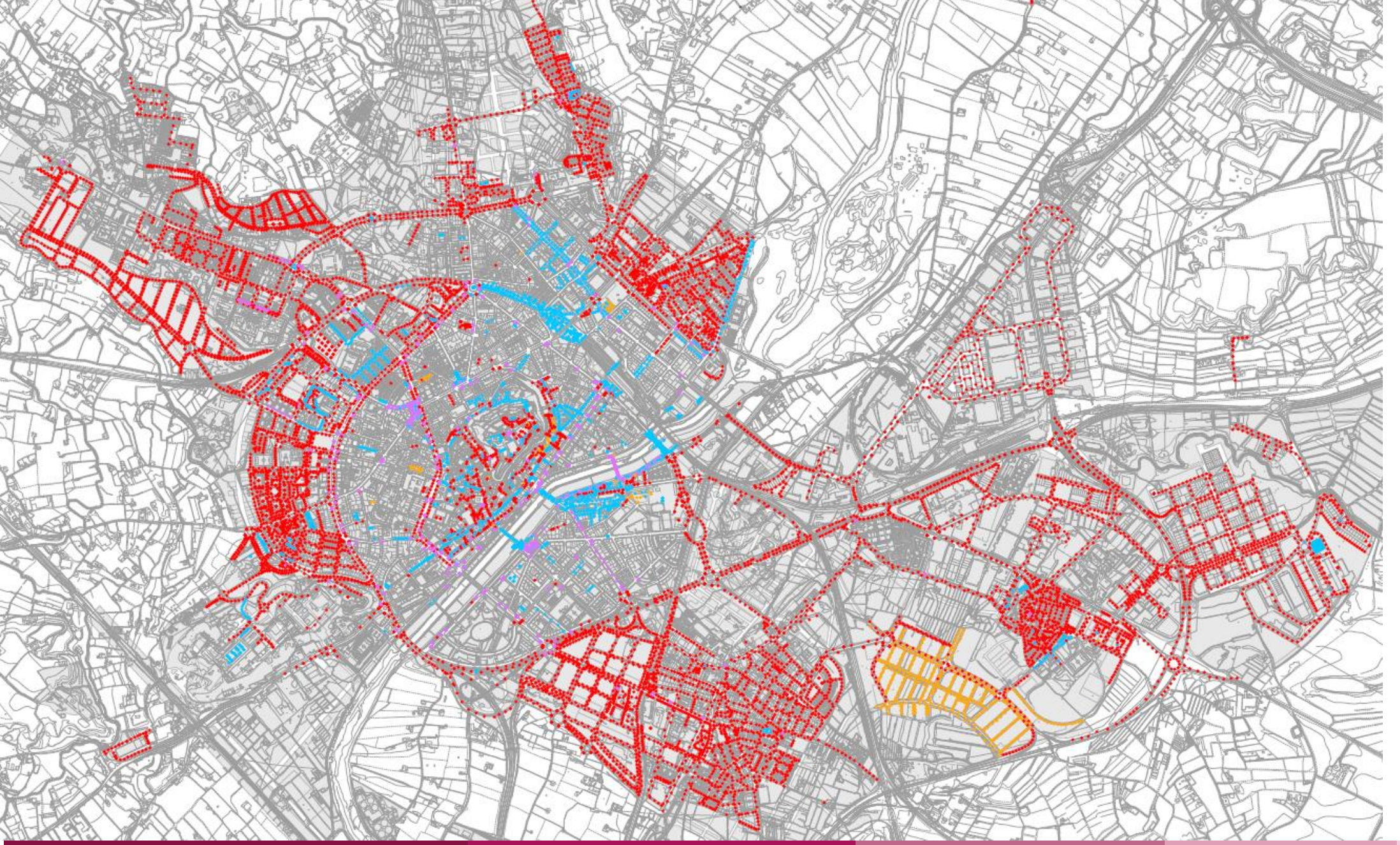
3. INVERSIONES

1. CAMBIO A LED 14.545 LUMINARIAS, SUBVENCIÓN IDAE **(LLEIDA 100% LED) (P4.1)**	8.000.000 €	Financia IDAE
2. MEJORA INSTALACIÓN ELÉCTRICA (P7)	3.600.000 €	Financia l'adjudicatari
3. ELIMINACIÓN DE ZONAS OSCURAS (P8)	2.400.000 €	
4. ILUMINACIONES ORNAMENTALES (P4.2)	800.000 €	
5. ILUMINACIONES DEPORTIVAS (P4.2)	600.000 €	

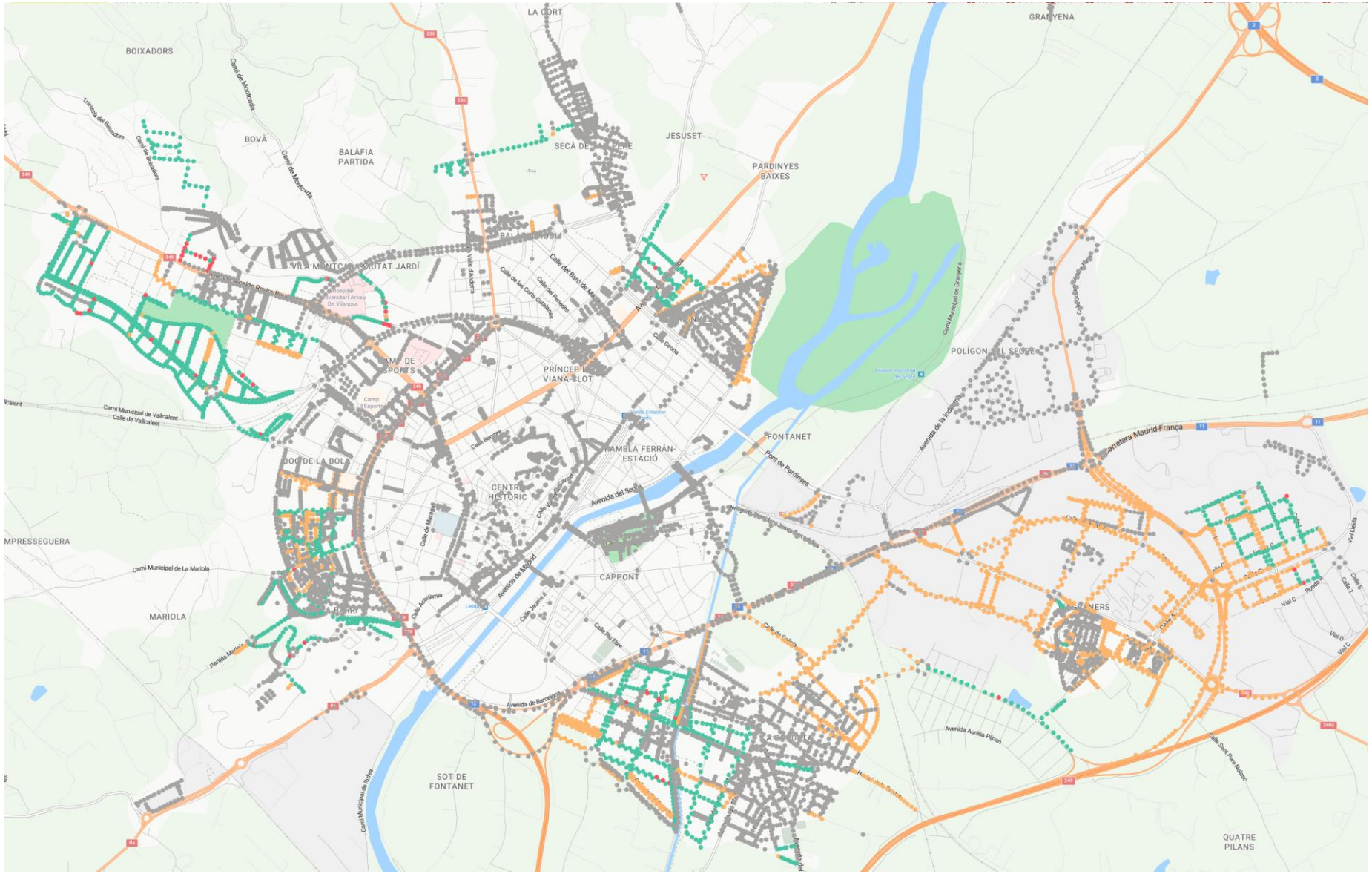


INVERSIÓ TOTAL	**15.400.000 €**	**3,7 M€ ejectuados (24%)**

Obra IDAE



3. INVERSIONES → AVANCE OBRA IDEA (P4.1)



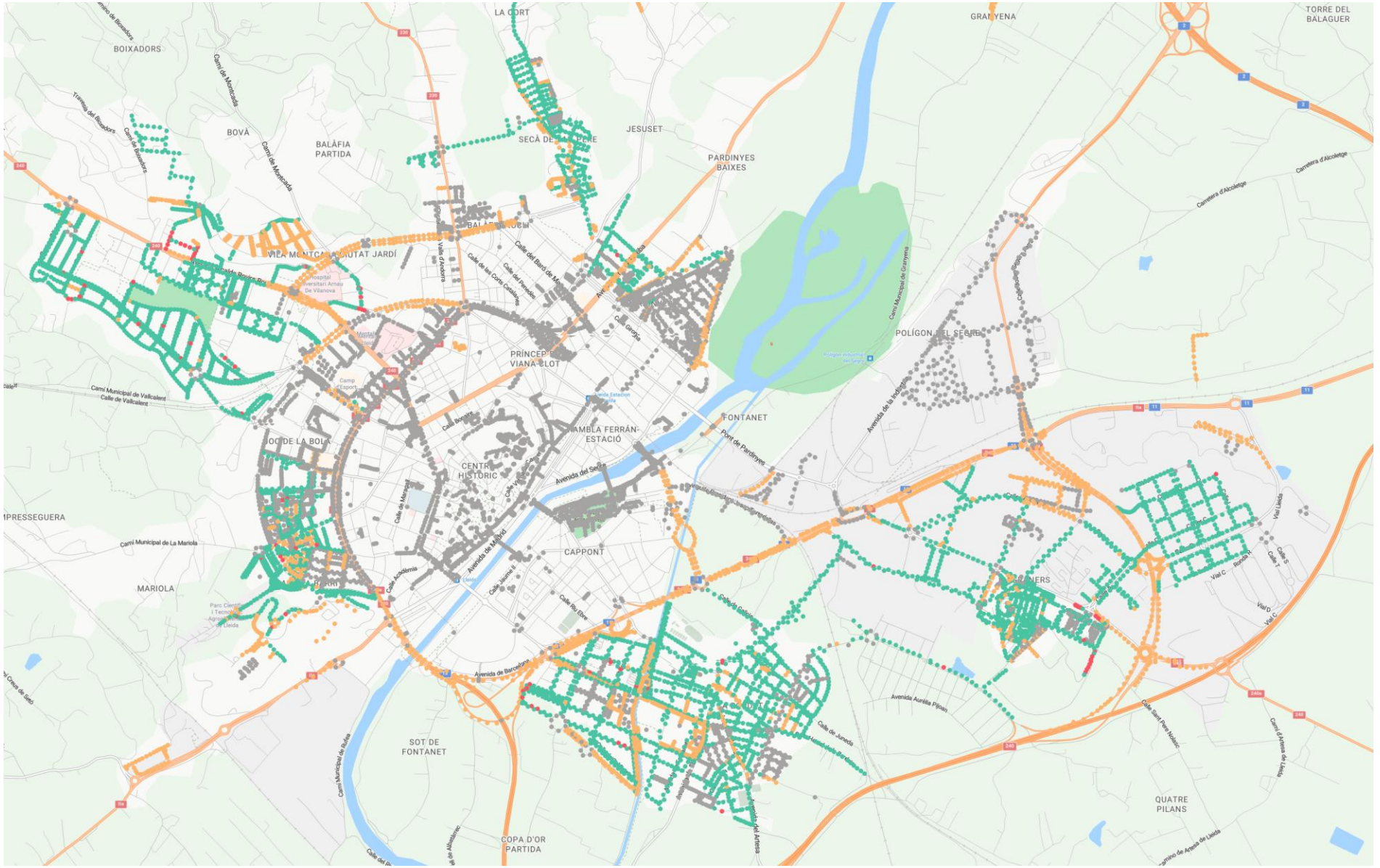
Enero 2026:

9 % ejecutado

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

3. INVERSIONES → AVANCE OBRA IDAE (P4.1)



Mayo 2026:

33 % ejecutado

LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

3. INVERSIONES → AVANCE OBRA IDAE (P4.1)





LA PAERIA

Ajuntament de Lleida



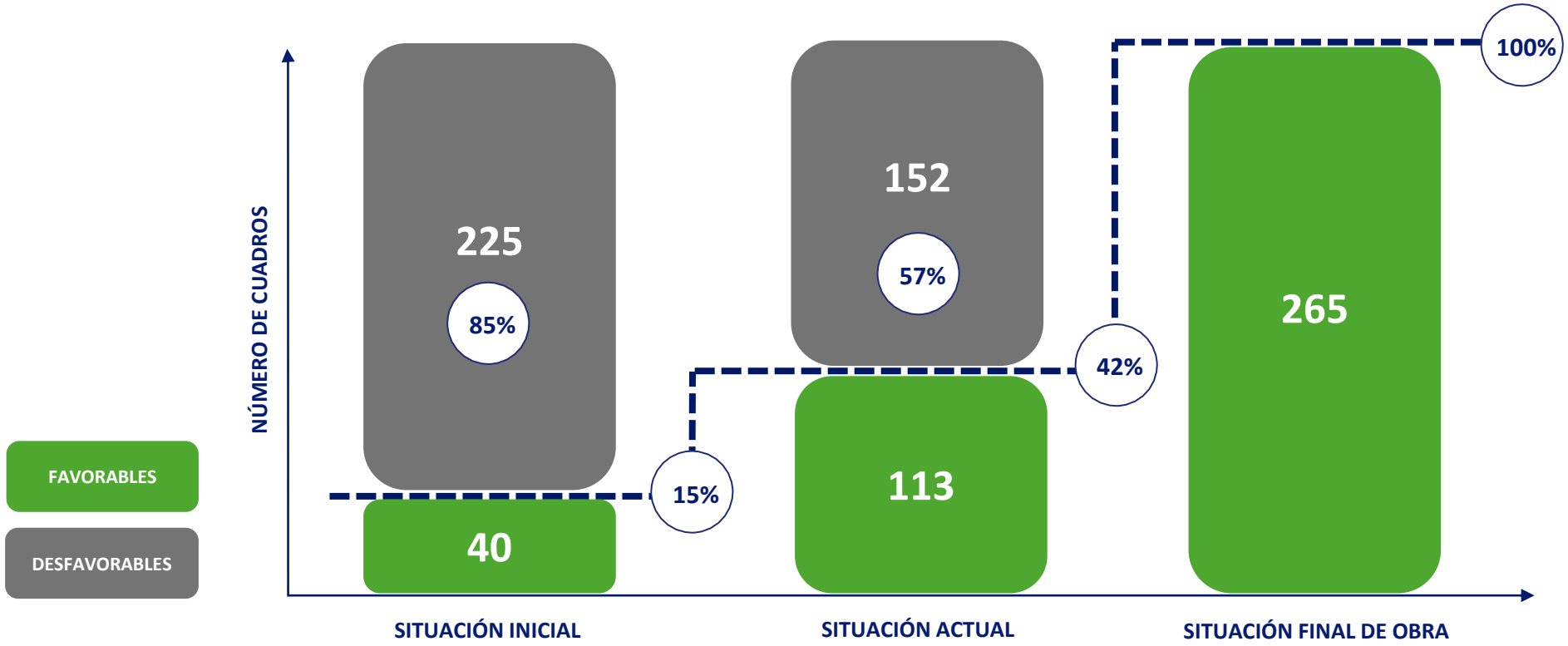
LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Lleida t'estima

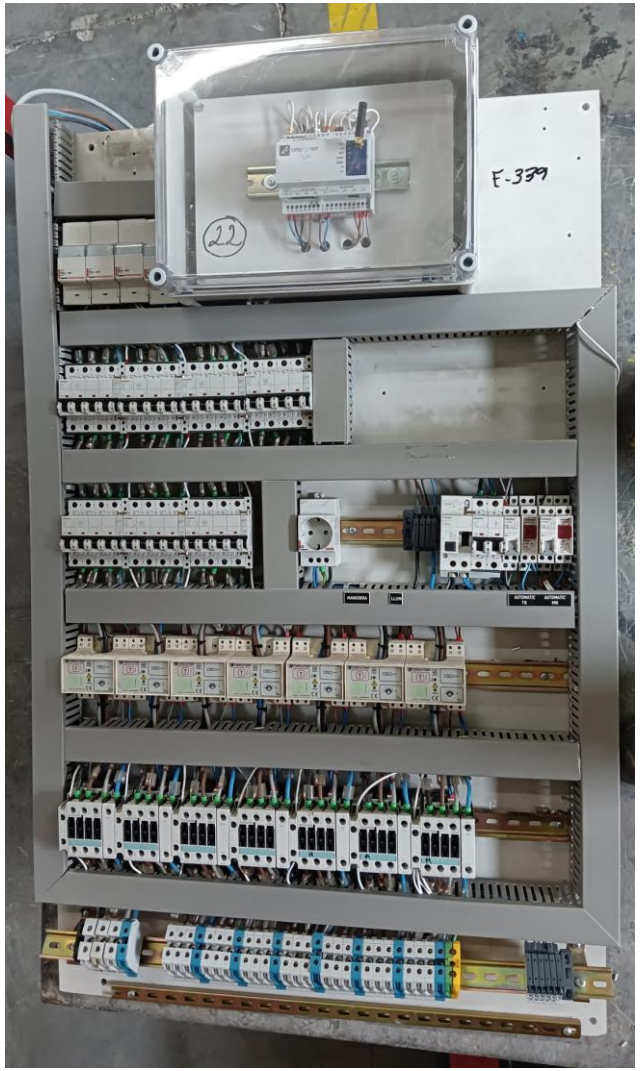
3. INVERSIONES → ADECUACIÓN INSTALACIONES ELÉCRICAS (P7)

NO HAY EFICIENCIA SIN SEGURIDAD



3. INVERSIONES → ADECUACIÓN INSTALACIONES ELÉCRICAS (P7)

La importancia de unos buenos cuadros eléctricos es esencial para la seguridad eléctrica (Protección magnetotérmica i diferencial)







LA PAERIA
Ajuntament de Lleida

3. INVERSIONES → ADECUACIÓN INSTALACIONES ELÉCRICAS (P7)

Los defectos se encuentran en **líneas y soportes**, que son los más costosos de subsanar















LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

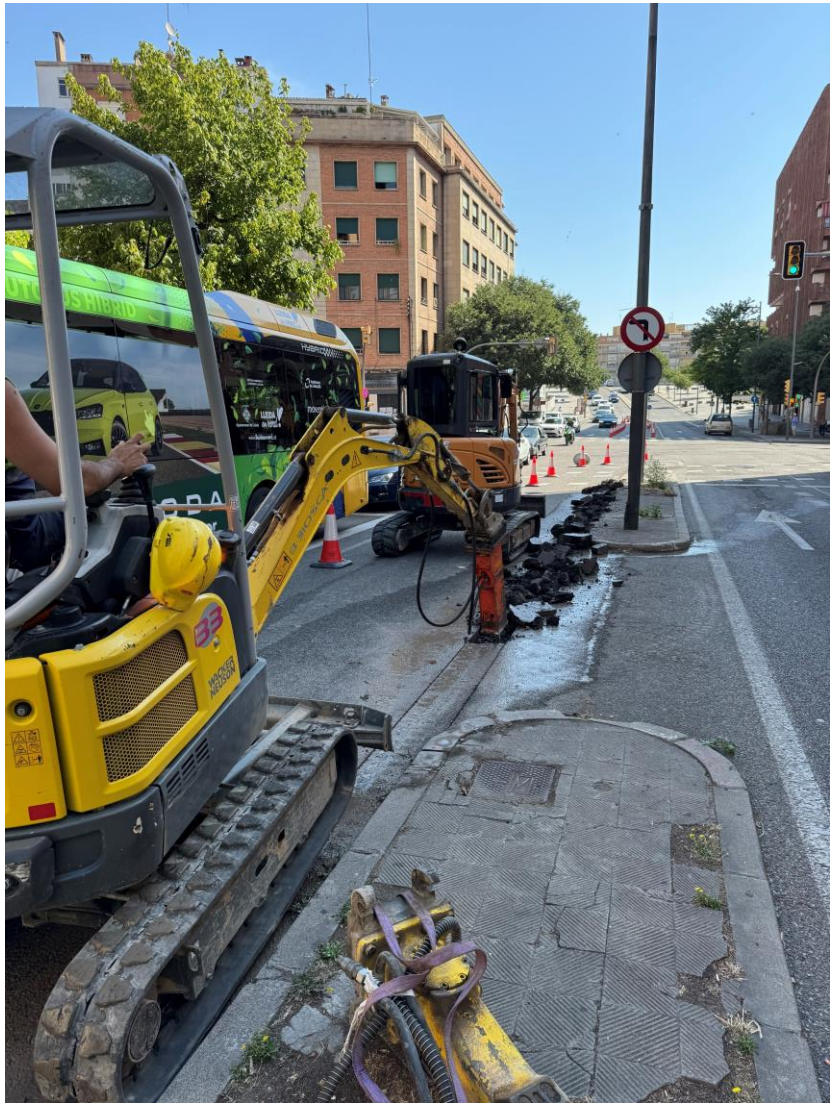
3. INVERSIONES → AVENIDA PRAT DE LA RIBA





3. INVERSIONES → AVENIDA PRAT DE LA RIBA





3. INVERSIONES → AVENIDA PRAT DE LA RIBA





LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

3. INVERSIONES → CALLE FERRAN EL CATÒLIC







LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

3. INVERSIONES → CALLE FERRAN EL CATÒLIC



Entre otras actuaciones:

Polígono del Segre
Camps Elisis
Avenida del Segre
Avenida Balmes
Avenida Rovira Roure
Carrer Canal
Carrer Campament
Avenida President Tarradellas
Carrer Camí de Corbins
Partida Serrallonga
Partida Grenyana
Carrer Roger de Llúria

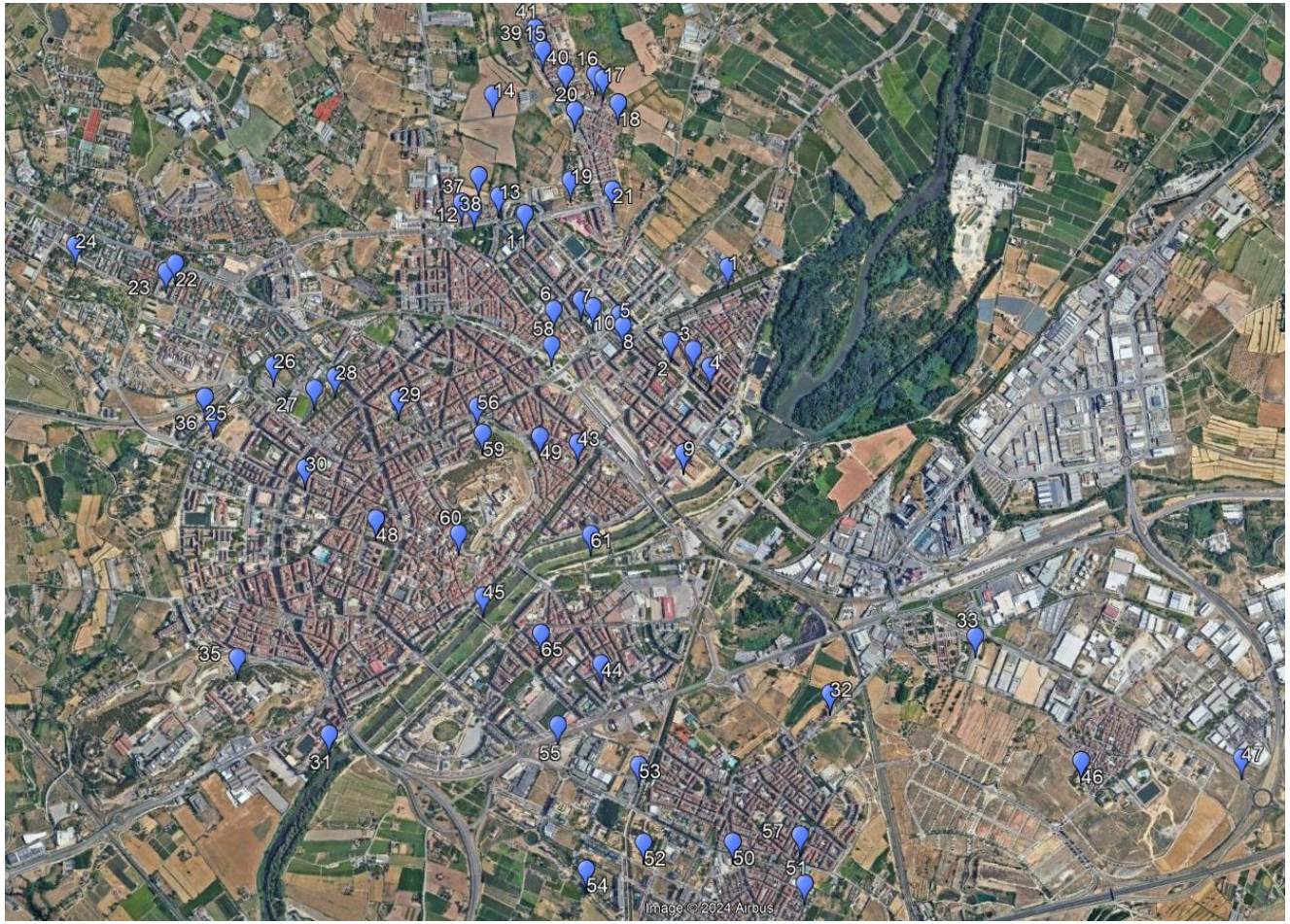
LA PAERIA
Ajuntament de Lleida

3. INVERSIONES → ELIMINACIÓN DE PUNTOS OSCUROS (P8)

Se han detectado 217 puntos oscuros en la Ciudad. Los clasificamos en 4 motivos:

1. *Falta de puntos de luz*
2. *Reducción del nivel debido a los árboles*
3. *Mala distribución de soportes*
4. *Robos*

La inversión para eliminar los p untos oscuros se ha estimado en: **2.400.000 €**



Servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia
Departament d'energia

LA PAERIA
Ajuntament de Lleida

3. INVERSIONES → ELIMINACIÓN DE PUNTOS OSCUROS (P8)

2012:



2013:



2022:



3. INVERSIONES → ELIMINACIÓN DE PUNTOS OSCUROS (P8)





PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Se han realizado **22 visitas nocturnas** con las asociaciones vecinales para explicar el proyecto y analizar in situ puntos oscuros

LA PAERIA
Ajuntament de Lleida

3. INVERSIONES → ILUMINACIÓN ORNAMENTAL (P4.2)

Inversión prevista: **800.000 €**

Proyectos previstos:

- Palau de la Paeria
- Museu Morera
- Seu Vella
- Indivil i Mandoni
- Església de Sant Martí
- Església de Sant Llorenç
- Entre Altres





LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Lleida t'estima



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Lleida t'estima



LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

Lleida t'estima

3. INVERSIONES → ILUMINACIÓN DEPORTIVA (P4.2)

Inversión prevista: 600.000 €

CAMBIO A LED EN 36 EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS

7 Campos de Futbol
6 Pabellones polideportivos
6 Pistas de petanca
6 Piscinas exteriores
11 Otros



En 3 pabellones i 3 campos de futbol ja s'ha realizado el cambio a LED

Servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia
Departament d'energia

LA PAERIA
Ajuntament de Lleida

3. INVERSIONES → ILUMINACIÓN DEPORTIVA (P4.2)



Pavelló de Cappont



Pavelló Juanjo Garra


CELEBREM
LA PERMANÈNCIA A
acb
JUANJO
GARRA
1
endesa
HIOPOS
LLEIDA



Servei d'instal·lacions i
equipaments públics i energia
Departament d'energia

LA PAERIA
Ajuntament de Lleida

Lleida t'estima